

GEORG - SCHWARZ - STR. 1



Wer sind wir?

Wir sind ein Zusammenschluss aus zwei Hausprojektgruppen, die beide schon mehr als zwei Jahre nach selbstverwaltetem Wohnraum suchten, und einigen Altmietler*innen der Georg-Schwarz-Straße 1 (GS1).

Zusammen haben wir uns entschlossen, unter dem Dach der SoWo Leipzig eG das Eckhaus zwischen Georg-Schwarz- und Merseburger Straße in Lindenau zu kaufen. Wir wollen das Haus vom Markt nehmen und vergesellschaften: Es soll keiner Einzelperson und keinem renditeorientierten Unternehmen gehören, sondern denen, die drin wohnen und es selbst verwalten!

Derzeit sind wir 25 Erwachsene und drei Kinder, sowie weitere interessierte Menschen im Umfeld. Wir sind zwischen 0 und 45 Jahren alt, studieren und/oder arbeiten in den unterschiedlichsten Bereichen von Forschung bis Handwerk; sind Lebenskünstler*innen und Aktivist*innen.



Bereits zusammengewachsen: Alt-Bewohner, Gruppe ZuNa und Gruppe PlatzhaltA (hier 13 von aktuell 25 Menschen).

Was haben wir vor?

Unsere gemeinsamen Ziele sind langfristig bezahlbarer Wohnraum und gemeinsame Hausverwaltung mit solidarischer Organisation in der SoWo-Genossenschaft.



In den letzten Jahren wurden immer mehr Menschen in der GS1 entmietet. Mit dem gemeinschaftlichen Kauf des Hauses können die verbliebenen Altmietler*innen bleiben – und neue Menschen hinzukommen: Ohne Angst vor Schikanen der Hauseigentümer und ohne Furcht vor immer neuen Mietsteigerungen!

- Unser Haus soll ein Ort für Menschen unabhängig von deren Einkommen und gesellschaftlicher Position werden.
- Die Ladenflächen im Erdgeschoss sollen für nicht-kommerzielle und solidarische Zwecke genutzt werden.
- Als zukünftige Hausgemeinschaft wollen wir Viertel und Nachbarschaft aktiv mitgestalten.

Mit der SoWo-Genossenschaft wollen wir andere Mieter*innen unterstützen und klar zeigen:

Dies ist unser aller Stadt – wir lassen uns nicht verdrängen!

Wider die Vereinzelung und für eine solidarische Nachbarschaft!

Wie funktioniert der Kauf?

Um das Projekt auch finanziell wuppen zu können – von Dachrenovierung bis Denkmalschutz – brauchen wir deine Unterstützung!



Wir benötigen möglichst viele Darlehen von Einzelpersonen, welche von Banken als Eigenkapital angesehen werden. Damit ist es uns möglich einen größeren Bankkredit aufzunehmen. Mit diesem Geld werden der Hauskauf und alle notwendigen Sanierungen bezahlt. Die Rückzahlung sämtlicher Kredite erfolgt nach und nach über die monatliche Miete der neuen Hausbewohnerschaft. Laufzeiten sind individuell verhandelbar. Es gibt folgende Möglichkeiten uns zu unterstützen:

- **Gewähre uns ein Nachrangdarlehen, d.h. leih uns Geld für eine Zeit!**

Dein Nachrangdarlehen kann moderat verzinst werden und die Laufzeit oder Kündigungsfrist wird individuell abgesprochen.

- **Werde investierendes Mitglied oder Genossenschaftsmitglied!**

Erwerbe Genossenschaftsanteile und beteilige dich so am Aufbau der SoWo Leipzig Genossenschaft für solidarisches und selbstverwaltetes Wohnen. Welche Unterschiede es bei diesen Unterstützungsmodellen gibt, kannst du hier nachlesen: <https://sowo-eg.org/mitmachen/>



Komm gern direkt auf uns zu: sprich uns einfach persönlich an oder schreib eine E-Mail an: gs1-kontakt@riseup.net

Anders als bei einer Bank, kannst bei uns sehen, was gerade mit deinem Geld getan wird: <https://gs1.blogspot.de>

Impressum:
AG Öffentlichkeitsarbeit - GS1
SoWo Leipzig eG
Georg-Schwarz-Straße 19
04177 Leipzig